

Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Pengadaan Barang/Jasa
Pembangunan Gedung Kantor Pusat PT. Bank NTB Syariah di Komplek Islamic Center
Tahun 2021

BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN

Nomor: 23/POKJA-KONS/PT.BANKNTBSYARIAH/2021

Nama Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kantor Pusat PT. Bank NTB Syariah di Kompleks Islamic Center
Lokasi Pekerjaan : Jl. Udayana Mataram
Pejabat Pemutus Pengadaan : Pejabat Pemutus Pengadaan PT. Bank NTB Syariah
Kelompok Kerja : Kelompok Kerja Pemilihan Barang/Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor Pusat PT. Bank NTB Syariah di Kompleks Islamic Center
Sumber Dana : PT. Bank NTB Syariah
Tahun Anggaran : 2021
HPS : Rp. 136.591.618.900
Jenis Kontrak : Harga Satuan
Masa Pelaksanaan : 300 hari kalender
Metode Pemilihan : Pelelangan
Metode Kualifikasi : Pascakualifikasi
Metode Penyampaian : Dua Sampul
Metode Evaluasi : Sistem Nilai

Pada hari ini,

Hari, tanggal : Selasa, 8 Juni 2021
Tempat : Ruang Rapat Divisi Umum PT. Bank NTB Syariah Jl. Pejanggik No. 30 Mataram NTB

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, Kelompok Kerja Pemilihan Barang/Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor Pusat PT. Bank NTB Syariah di Kompleks Islamic Center untuk Paket Pekerjaan di atas dengan hasil sebagai berikut:

1 Pengumuman Pelelangan

Pengumuman nomor 3/POKJA-KONS/PT.BANKNTBSYARIAH/2021 tanggal 31 Maret 2021 melalui Media Cetak (Sindo News) dan website : www.bankntb.co.id;

2 Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Lelang

Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Lelang dilaksanakan mulai dari 01 April 2021 sampai 20 April 2021 bertempat di Ruang Rapat Divisi Umum Kantor Pusat PT. Bank NTB Syariah Jalan Pejanggik No. 30 Mataram.

Penyedia yang mendaftar dan mengambil dokumen lelang sebanyak 9 penyedia

- 1 PT. DAMAI INDAH UTAMA
- 2 PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk.
- 3 PT. TELKOM PROPERTY
- 4 PT. ESTIKA YASA KELOLA
- 5 PT. PP (Persero) Tbk.
- 6 PT. TUNAS JAYA SANUR
- 7 PT. WASKITA KARYA
- 8 PT. BRANTAS ABIPRAYA
- 9 PT. PUTRA JAYA ANDALAN

3 Pemberian Penjelasan dan Peninjauan Lapangan (Aanwizjing)

Pemberian penjelasan dilaksanakan pada tanggal 06 April 2021 melalui WhatsApp group dan dilanjutkan dengan peninjauan lapangan pada tanggal 7 April 2021 sampai dengan 8 April 2021;

Handwritten signature and initials

4 Pembukaan Penawaran Sampul I

- Batas waktu pemasukan Dokumen penawaran pada hari Rabu tanggal 21 April 2021 jam 11.00 WITA;
- Tempat : Ruang Rapat Divisi Umum PT. Bank NTB Syariah;
- Peserta yang memasukan Penawaran Sampul I sebanyak : 4 penyedia

| NO. | Penawar |
|-----|-------------------------------|
| 1 | PT. PP (Persero) Tbk. |
| 2 | PT. Damai Indah Utama |
| 3 | PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. |
| 4 | PT. Putra Jaya Andalan |

Berita Acara Pembukaan Penawaran nomor 5/POKJA-KONS/PT.BANKNTBSYARIAH/2021 tanggal 21 April 2021 terlampir.

5 Evaluasi Penawaran Sampul I

Evaluasi dilakukan dengan berpedoman pada Dokumen Pelelangan.

Hasil Evaluasi Penawaran Sampul I:

a. Evaluasi Administrasi

Evaluasi administrasi meliputi pemeriksaan kelengkapan dokumen penawaran administrasi dan dokumen penawaran teknis

Jumlah Penawaran yang dievaluasi sebanyak 4 penawaran yaitu:

| NO. | Penawar | Hasil Evaluasi |
|-----|-------------------------------|--|
| 1 | PT. PP (Persero) Tbk. | LULUS |
| 2 | PT. Damai Indah Utama | LULUS |
| 3 | PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. | LULUS |
| 4 | PT. Putra Jaya Andalan | GUGUR; Karena tidak menyampaikan surat penawaran administrasi dan teknis |

Hasil Evaluasi Administrasi Terlampir

b. Evaluasi Kualifikasi

Evaluasi formulir isian kualifikasi dilakukan dengan sistem gugur.

Penilaian persyaratan kualifikasi dilakukan terhadap pemenuhan persyaratan kualifikasi, meliputi: Perizinan; Domisili; Daftar Hitam; NPWP dan Perpajakan; Pengalaman 4 tahun terakhir; SKN; Kemampuan Dasar; Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja, ISO9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018; dan Dukungan Keuangan dari Bank; .

Jumlah Penyedia yang dievaluasi sebanyak 3 penyedia yaitu :

| NO. | Penawar | Hasil Evaluasi |
|-----|-------------------------------|----------------|
| 1 | PT. PP (Persero) Tbk. | LULUS |
| 2 | PT. Damai Indah Utama | LULUS |
| 3 | PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. | LULUS |

d. Evaluasi Teknis

Evaluasi teknis dilakukan terhadap peserta yang memenuhi persyaratan administrasi dan kualifikasi.

Unsur-unsur yang dievaluasi sesuai dengan yang ditetapkan dalam dokumen pengadaan, meliputi metode pelaksanaan, jadwal waktu pelaksanaan pekerjaan, peralatan utama minimal, personel manajerial, pengalaman perusahaan 10 tahun terakhir, bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan, dan RKK serta persyaratan teknis lain yang tercantum dalam LDP

Jumlah Penawaran yang dievaluasi sebanyak 3 penawaran yaitu:

| NO. | Penawar | Hasil Evaluasi |
|-----|-------------------------------|---|
| 1 | PT. Damai Indah Utama | Nilai Teknis: 96,84 . Dilanjutkan ke tahap evaluasi harga |
| 2 | PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. | Nilai Teknis: 87,31. Dilanjutkan ke tahap evaluasi harga |
| 3 | PT. PP (Persero) Tbk. | Metode pelaksanaan untuk pekerjaan Beton Ready Mix tidak memenuhi ketentuan yang ditetapkan dalam Dokumen Pelelangan (RKS) dan telah tertuang dalam Berita Acara Penjelasan Pekerjaan bahwa Ready Mix termasuk Batching Plant dengan ketentuan jarak Batching Plant dengan lokasi proyek maksimal 2 (dua) jam perjalanan bila tidak menggunakan bahan additive sehingga tidak lulus ambang batas unsur metode pelaksanaan (4,5 dari 5). Tidak lulus ambang batas total (74,48 dari 80). |

Handwritten signature and initials: "H @ 7/30"

Konfirmasi/klarifikasi (dilakukan terhadap hal - hal yang kurang jelas dan meragukan, jika diperlukan);
 Hasil Evaluasi Teknis Terlampir

6 Pembukaan Penawaran Sampul II dan Evaluasi

a. Peserta yang diundang dan dibuka Penawaran Sampul II sebanyak : 2 penyedia

| NO. | Penawar | Harga Penawaran (Rp.) |
|-----|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | PT. Damai Indah Utama | 126.890.500.000 |
| 2 | PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. | 121.407.407.000 |

b. Koreksi Aritmatik

| NO. | Penawar | Harga Penawaran (Rp.) | Harga Penawaran Terkoreksi (Rp.) | Peringkat Penawaran |
|-----|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1 | PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. | 121.407.407.000 | 121.623.691.000 | 1 |
| 2 | PT. Damai Indah Utama | 126.890.500.000 | 126.740.212.000 | 2 |

Ket: Kontrak Harga Satuan

c. Evaluasi Harga

Evaluasi harga dilakukan kepada penawaran yang memenuhi persyaratan teknis.

Unsur-unsur yang dievaluasi yaitu: Total harga penawaran terhadap HPS, Harga satuan timpang, Mata pembayaran yang harga satuannya nol, Kewajaran harga, dan Upah Pekerja; serta memperhatikan pembiayaan K3 Konstruksi.

Jumlah Penawaran yang dievaluasi sebanyak 2 penawaran yaitu:

| NO. | Peserta | Ranking | Hasil Evaluasi |
|-----|-------------------------------|---------|--|
| 1 | PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. | 1 | LULUS. Dilanjutkan ke tahap penyetaraan teknis |
| 2 | PT. Damai Indah Utama | 2 | LULUS. Dilanjutkan ke tahap penyetaraan teknis |

Hasil evaluasi harga terlampir.

Perhitungan Nilai Kombinasi Harga Terkoreksi

| NO. | Penawar | Ranking | Nilai Bobot Teknis 70% | Nilai Bobot Harga 30% | Nilai Akhir |
|-----|-------------------------------|---------|------------------------|-----------------------|-------------|
| 1 | PT. Damai Indah Utama | 1 | 67,79 | 28,70 | 96,49 |
| 2 | PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. | 2 | 61,12 | 30,00 | 91,12 |

Hasil evaluasi harga terlampir.

d. Klarifikasi/Negosiasi Teknis dan Harga

Klarifikasi/Negosiasi Teknis dan Harga dilakukan terhadap 3 penawaran yang memiliki nilai kombinasi teknis dan harga tertinggi. Pada saat klarifikasi/negosiasi teknis dan harga dilakukan penyetaraan teknis terhadap spesifikasi hasil perencanaan yang tertuang dalam Dokumen Lelang dilanjutkan negosiasi harga dengan ketentuan :

1. Negosiasi Harga dilakukan terhadap item pekerjaan yang tercantum dalam Lembar Data Kualifikasi (LDP).
2. Harga Satuan Tertinggi adalah harga yang tertuang didalam Harga Perkiraan Sendiri (HPS).
3. Harga Satuan Terendah adalah : Penawaran peserta negosiasi.
4. Nilai Total Penawaran Hasil Klarifikasi Negosiasi Teknis dan Harga dapat merubah Total Nilai Penawaran Biaya Terkoreksi.

a. Jumlah Penawaran yang dilakukan klarifikasi/negosiasi teknis dan harga sebanyak 2 penawaran yaitu:"

| NO. | Penawar | Nilai Teknis | Penawaran harga hasil kesepakatan klarifikasi/negosiasi teknis dan harga (Rp.) |
|-----|-------------------------------|--------------|--|
| 1 | PT. Damai Indah Utama | 96,84 | 126.740.212.000 |
| 2 | PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. | 87,31 | 121.623.691.000 |

b. Nilai Peanwaran Akhir Biaya masing-masing peserta hasil kesepakatan klarifikasi/negosiasi teknis dan harga :

| NO. | Penawar | Ranking | Nilai Bobot Teknis 70% | Nilai Bobot Harga 30% | Nilai Akhir Hasil Kesepakatan Klarifikasi/negosiasi | Keterangan |
|-----|-------------------------------|---------|------------------------|-----------------------|---|------------|
| 1 | PT. Damai Indah Utama | 1 | 67,79 | 28,79 | 96,58 | Memenuhi |
| 2 | PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. | 2 | 61,12 | 30,00 | 91,12 | Memenuhi |

Handwritten signature and initials: w, An @, Figo

7 Pembuktian Klarifikasi Teknis dan Kualifikasi

Pembuktian terhadap peserta yang memenuhi persyaratan teknis dan kualifikasi dilakukan dengan cara melihat keaslian dokumen atau legalisir dan meminta salinannya.

Hasil pembuktian teknis dan kualifikasi peserta sebagai berikut:

| NO. | Penawar | Hasil Pembuktian Kualifikasi |
|-----|-------------------------------|--|
| 1 | PT. Damai Indah Utama | Memenuhi |
| 2 | PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. | Tidak Memenuhi, Karena <1>. tidak dapat menunjukkan asli dokumen untuk Ready Mix dari pemberi dukungan; <2>. Tidak dapat menunjukkan asli perjanjian sewa peralatan untuk Concrete Pump/Pompa Beton dimana nomor seri materai yang tertera dalam surat perjanjian sewa alat saat pembuktian klarifikasi teknis dan kualifikasi berbeda dengan yang dimasukkan dalam dokumen penawaran administrasi dan teknis. |

8 Kesimpulan

Berdasarkan hasil evaluasi administrasi, kualifikasi, teknis, dan harga, klarifikasi/negosiasi teknis dan harga serta klarifikasi teknis dan pembuktian kualifikasi, maka Kelompok Kerja Pemilihan Barang/Jasa Konstruksi berkesimpulan dan memutuskan untuk mengusulkan peserta yang memenuhi syarat untuk ditunjuk sebagai calon pemenang lelang adalah:

Calon Pemenang

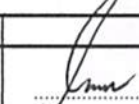

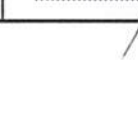


Nama Perusahaan : **PT. Damai Indah Utama**
 Alamat : Jl. Mamik Acip Thalib (Lingkar Selatan) Kota Mataram
 NPWP : 01.113.143.0-911.000
 Harga Penawaran : Rp 126.890.500.000,00 termasuk PPN sebesar 10%
 Harga Penawaran Terkoreksi : Rp 126.740.212.000,00 termasuk PPN sebesar 10%
 Harga Kesepakatan Hasil Klarifikasi/ : Rp 126.740.212.000,00 termasuk PPN sebesar 10%
 Negosiasi Teknis dan Harga Seratus Dua Puluh Enam Milyar Tujuh Ratus Empat Puluh Juta Dua ratus Dua Belas Ribu Rupiah

Nilai Akhir Hasil Kombinasi Teknis dan : 96,49
 Harga Hasil Kesepakatan
 Klarifikasi/Negosiasi Teknis dan Harga

Proses tahapan-tahapan yang dilaksanakan telah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian Berita Acara Hasil Pemilihan ini dibuat dengan penuh rasa tanggung jawab untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kelompok Kerja Pemilihan Barang/jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor Pusat PT. Bank NTB Syariah di Kompleks Islamic Center

| No | Nama | Jabatan | Tandatangan |
|----|--------------------------------|---------|---|
| 1 | Muhammad Nawawi, ST | POKMIL |  |
| 2 | Sri Warniati, ST | POKMIL |  |
| 3 | Agus Teja Sukmana, SE | POKMIL |  |
| 4 | Lalu Wahid Isman Hadi, ST | POKMIL |  |
| 5 | FE Muhammad Syamsurido BAR, SE | POKMIL |  |